



Arfiya



PROJET BY

LOTUS
IMMOBILIER - CONSTRUCTION - DESIGN

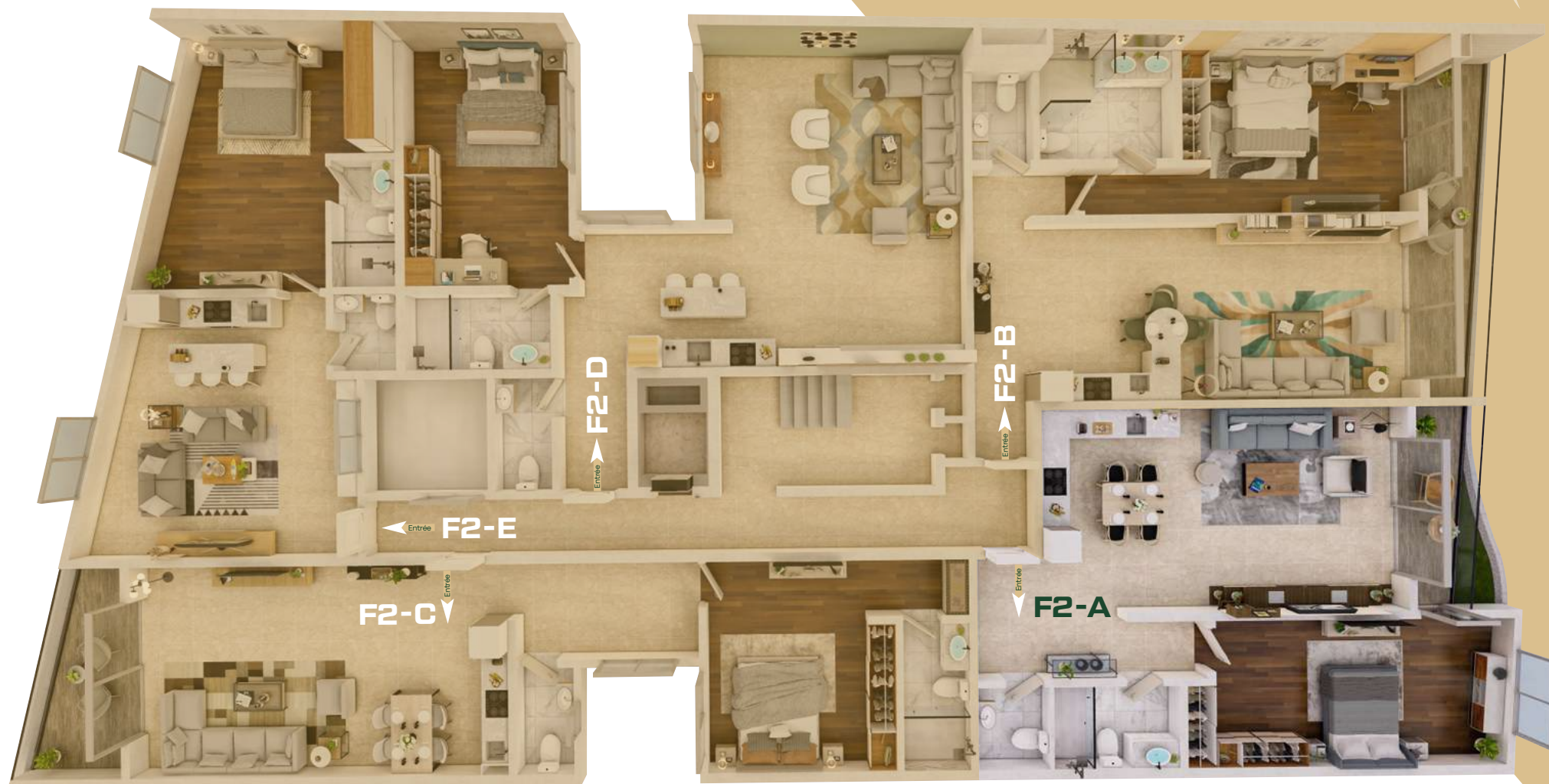


LES APPARTEMENTS AFIYA

F2-A



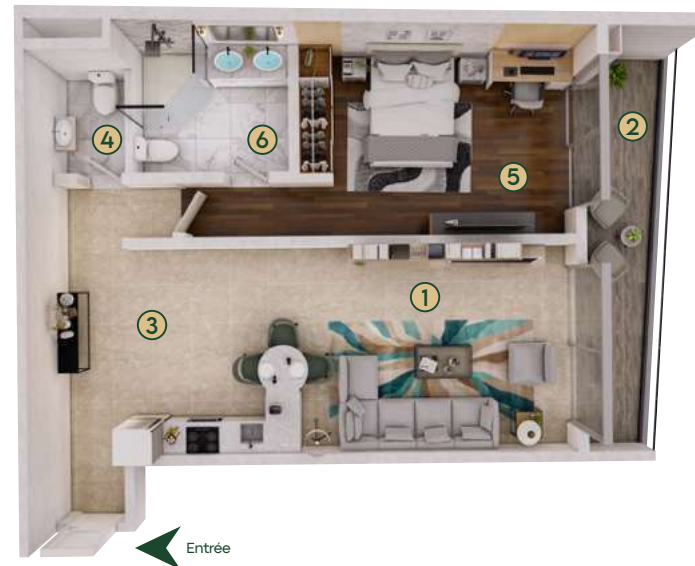
1	Salon	34.0m ²	4	WC	02.5m ²
2	Terrasse	05.5m ²	5	Chambre	20.5m ²
3	Dégagement	08.0m ²	6	SdE	05.0m ²



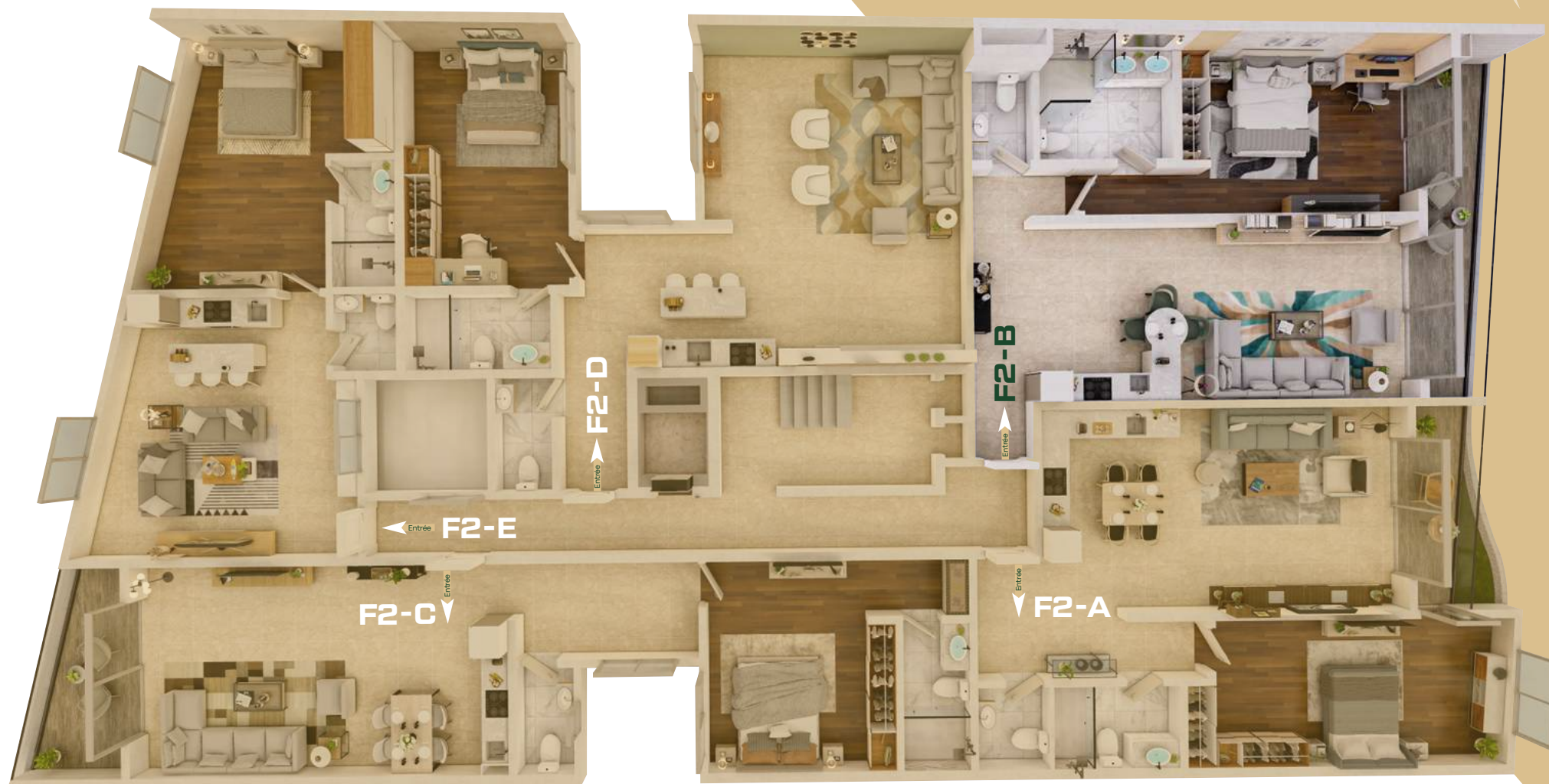


LES APPARTEMENTS AFIYA

F2-B



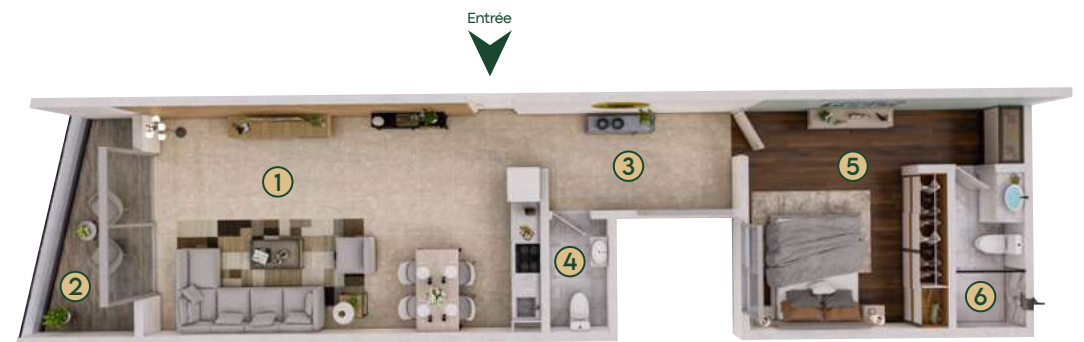
1	Salon	31.0 m ²	4	WC	02.5 m ²
2	Terrasse	09.5 m ²	5	Chambre	19.0 m ²
3	Dégagement	08.5 m ²	6	SdE	06.0 m ²





LES APPARTEMENTS AFIYA

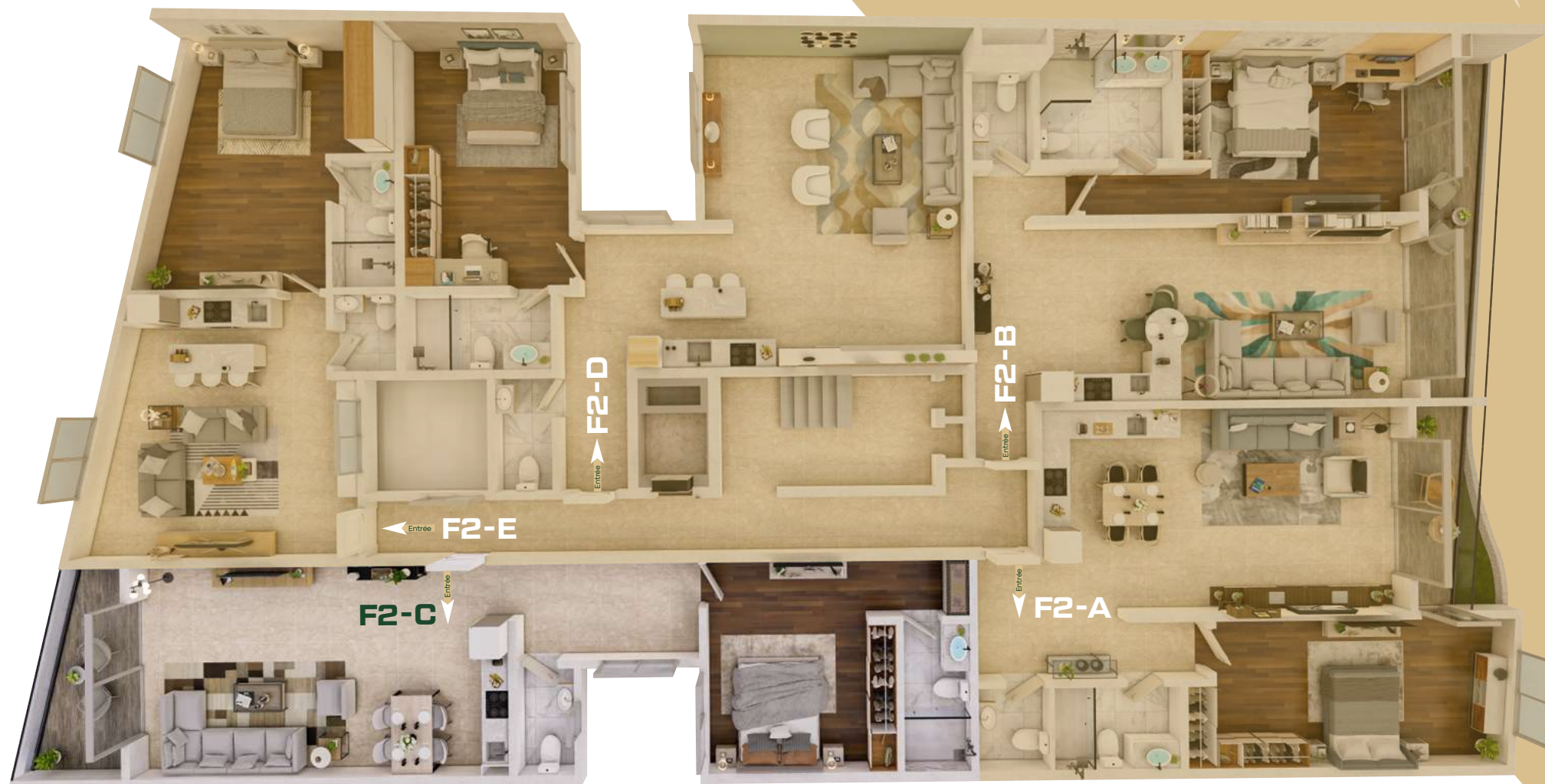
F2-C



1	Salon	36.0m ²	4	WC	03.0m ²
2	Terrasse	07.5m ²	5	Chambre	20.0m ²
3	Dégagement	08.0m ²	6	SdE	04.5m ²

ÉTAGE 1 / F2-C

92 M²





LES APPARTEMENTS AFIYA

F2-D



1	Salon	42.5 m ²	4	Chambre	18.5 m ²
2	Dégagement	07.5 m ²	5	SdE	05.0 m ²
3	WC	03.0 m ²			





LES APPARTEMENTS AFIYA

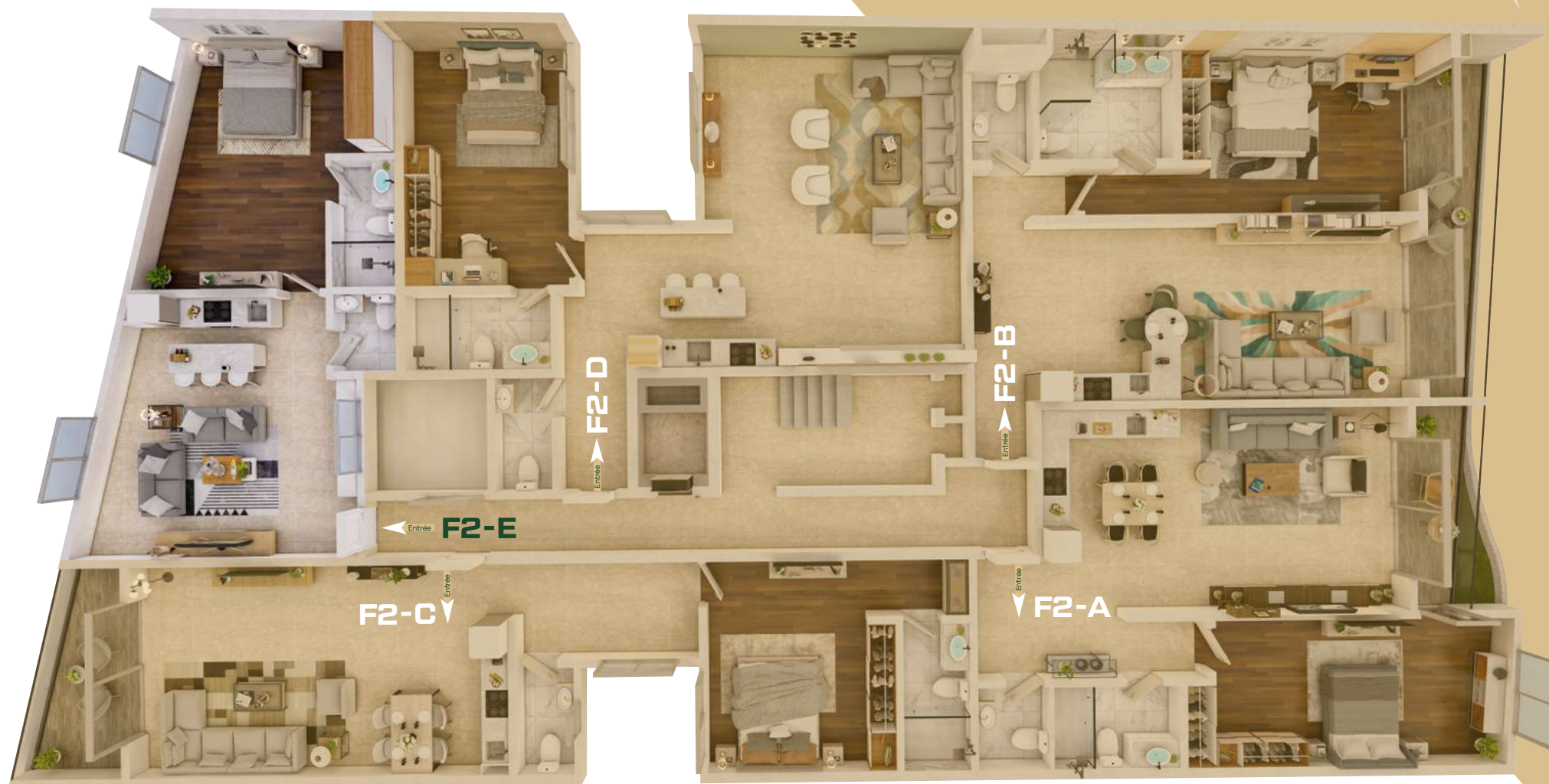
F2-E

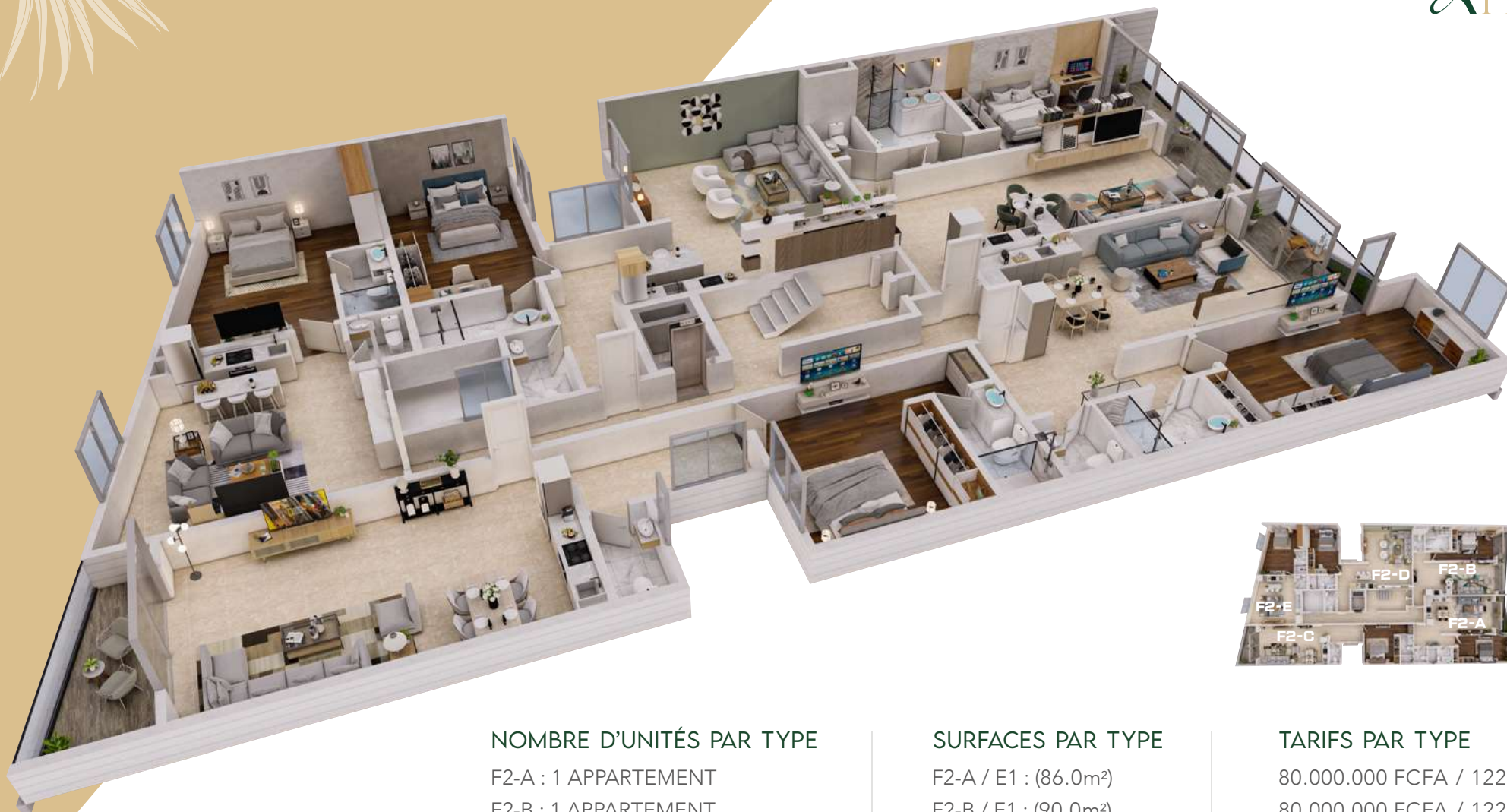


1	Salon	29.0m ²	3	Chambre	22.5m ²
2	WC	04.0m ²	4	SdE	04.0m ²

ÉTAGE 1 / F2-E

65.5 M²





VUE SUR L'OCEAN

NOMBRE D'UNITÉS PAR TYPE

F2-A : 1 APPARTEMENT
F2-B : 1 APPARTEMENT
F2-C : 1 APPARTEMENT
F2-D : 1 APPARTEMENT
F2-E : 1 APPARTEMENT

SURFACES PAR TYPE

F2-A / E1 : (86.0m²)
F2-B / E1 : (90.0m²)
F2-C / E1 : (92.0m²)
F2-D / E1 : (87.5m²)
F2-E / E1 : (65.5m²)

TARIFS PAR TYPE

80.000.000 FCFA / 122.138 €
80.000.000 FCFA / 122.138 €
80.000.000 FCFA / 122.138 €
80.000.000 FCFA / 122.138 €
70.000.000 FCFA / 106.870 €



LES APPARTEMENTS AFIYA

F2



1	Séjour	34.0m ²	4	Chambre	21.5m ²
2	Terrasse	09.0m ²	5	SdE	05.0m ²
3	WC	03.5m ²			

ÉTAGE 2 - 6 / F2

89 M²





NOMBRE D'UNITÉS PAR TYPE

F2-ÉTAGE 2 : 1 APPARTEMENT
 F2-ÉTAGE 3 : 1 APPARTEMENT
 F2-ÉTAGE 4 : 1 APPARTEMENT
 F2-ÉTAGE 5 : 1 APPARTEMENT
 F2-ÉTAGE 6 : 1 APPARTEMENT

SURFACES PAR TYPE

F2 / E2 : (89m²)
 F2 / E3 : (89m²)
 F2 / E4 : (89m²)
 F2 / E5 : (89m²)
 F2 / E6 : (89m²)

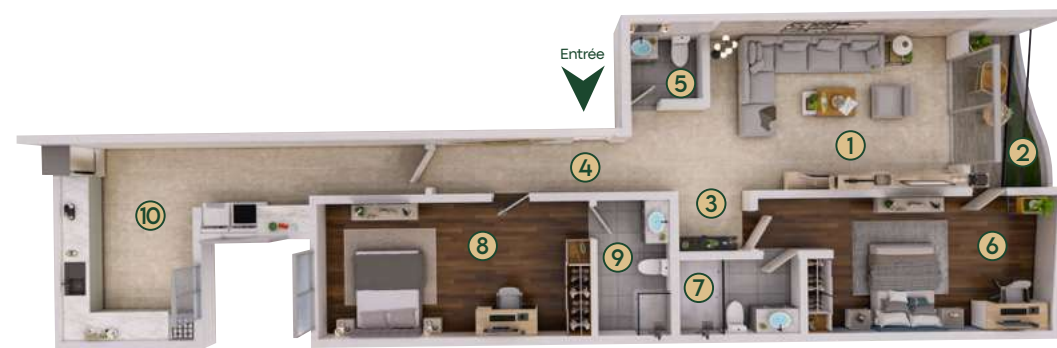
TARIFS PAR TYPE

STATUT : RÉSERVÉ
 80.000.000 FCFA / 122.138 €
 80.000.000 FCFA / 122.138 €
 80.000.000 FCFA / 122.138 €
 80.000.000 FCFA / 122.138 €



LES APPARTEMENTS AFIYA

F3



1	Salon	21.5 m ²	6	Chambre 01	19.0 m ²
2	Terrasse	04.5 m ²	7	SdE	05.0 m ²
3	Hall	06.5 m ²	8	Chambre 01	19.5 m ²
4	Couloir	05.5 m ²	9	SdE	04.0 m ²
5	WC	03.0 m ²	10	Cuisine + Buanderie	19.0 m ²





NOMBRE D'UNITÉS PAR TYPE

F3-ÉTAGE 2 : 1 APPARTEMENT
 F3-ÉTAGE 3 : 1 APPARTEMENT
 F3-ÉTAGE 4 : 1 APPARTEMENT
 F3-ÉTAGE 5 : 1 APPARTEMENT
 F3-ÉTAGE 6 : 1 APPARTEMENT

SURFACES PAR TYPE

F3 / E2 : (130m²)
 F3 / E3 : (130m²)
 F3 / E4 : (130m²)
 F3 / E5 : (130m²)
 F3 / E6 : (130m²)

TARIFS PAR TYPE

STATUT : RÉSERVÉ
 STATUT : RÉSERVÉ
 156.000.000 FCFA / 238.168 €
 162.500.000 FCFA / 248.091 €
 169.000.000 FCFA / 258.015 €



LES APPARTEMENTS AFIYA

F4



1	Salon	37.5 m ²	9	Chambre 03	18.5 m ²
2	Terrasse	09.0 m ²	10	SdE	05.0 m ²
3	Hall	20.0 m ²	11	Cuisine	17.0 m ²
4	WC	03.5 m ²	12	Celier	03.5 m ²
5	Chambre 01	21.5 m ²	13	Buanderie	04.0 m ²
6	SdE	06.0 m ²	14	Chambre Domest.	05.0 m ²
7	Chambre 02	16.0 m ²	15	SdE	03.0 m ²
8	SdE	05.0 m ²			





NOMBRE D'UNITÉS PAR TYPE

F4-ÉTAGE 2 : 1 APPARTEMENT
 F4-ÉTAGE 3 : 1 APPARTEMENT
 F4-ÉTAGE 4 : 1 APPARTEMENT
 F4-ÉTAGE 5 : 1 APPARTEMENT
 F4-ÉTAGE 6 : 1 APPARTEMENT

SURFACES PAR TYPE

F4 / E2 : (200m²)
 F4 / E3 : (200m²)
 F4 / E4 : (200m²)
 F4 / E5 : (200m²)
 F4 / E6 : (200m²)

TARIFS PAR TYPE

220.000.000 FCFA / 355.879 €
 230.000.000 FCFA / 351.145 €
 STATUT : RÉSERVÉ
 250.000.000 FCFA / 381.679 €
 STATUT : RÉSERVÉ



LES APPARTEMENTS AFIYA

PH



1	Séjour	82.0 m ²	11	Chambre Parentale	33.0 m ²
2	Terrasse	21.0 m ²	12	Dressing	20.0 m ²
3	Hall	16.0 m ²	13	SdE	12.0 m ²
4	WC	04.0 m ²	14	Chambre 01	29.0 m ²
5	Cuisine	37.0 m ²	15	SdE	05.0 m ²
6	Terrasse + Buand.	13.0 m ²	16	Chambre 02	25.5 m ²
7	Chambre Domest.	09.0 m ²	17	SdE	06.0 m ²
8	SdE	04.0 m ²	18	Terrasse	10.0 m ²
9	Dégagement	14.0 m ²	19	Chambre 03	20.5 m ²
10	Espace Familial	20.0 m ²	20	SdE	05.5 m ²





VUE SUR
L'Océan

NOMBRE D'UNITÉS PAR TYPE

PH-ÉTAGE 7 : 1 APPARTEMENT

PH-ÉTAGE 8 : 1 APPARTEMENT

SURFACES PAR TYPE

PH / E7 : (436m²)

PH / E8 : (436m²)

TARIFS PAR TYPE

STATUT : RÉSERVÉ

500.000.000 FCFA / 763.359 €



PROCEDURES D'ACQUISITION

Nous offrons 3 formules de vente en l'état futur d'achèvement (VEFA)

FORMULE 1

Basée sur l'évolution du chantier

À la signature du contrat de réservation (dépôt de garantie)	5%
Au démarrage des travaux de construction	15%
À l'achèvement des fondations	15%
À la réalisation du plancher haut RDC	15%
À la réalisation du plancher haut du dernier étage	15%
À la réalisation des façades	15%
À la mise en place des corps d'état techniques et architecturaux	15%
À la remise des clés	5%



PROCEDURES D'ACQUISITION

Nous offrons 3 formules de vente en l'état futur d'achèvement (VEFA)

FORMULE 2

Basée sur les paiements mensuels

Réservation	24 mensualités égales à partir du démarrage des travaux	Remise des clés	TOTAL
20%	3% chacune	8%	100%



PROCEDURES D'ACQUISITION

Nous offrons 3 formules de vente en l'état futur d'achèvement (VEFA)

FORMULE 3

Basée sur les paiements trimestriels

Réservation	7 trimestrialités égales, à partir du démarrage des travaux	Remise des clés	TOTAL
20%	10% chacune	8%	100%